Ciudad, 03 de diciembre de 2021

Doctor(a)

XXXXXXXX

Abogado Externo

COOPERATIVA COOPEAIPE

Ciudad

Ref. Solicitud elaboración minuta de hipoteca

Apreciado(a) Abogado(a):

Por medio de la presente, se envían documentos del señor XXXX, identificado con cédula de ciudadanía No. xxxx, para que se elabore la minuta de constitución de hipoteca abierta con cuantía indeterminada a favor de la Cooperativa COOPEAIPE; el bien se encuentra a nombre de XXXX, identificado con cédula de ciudadanía No. xxxx.

El crédito fue aprobado por valor de XXXXXXXXX ($xxx), con un plazo de xxx meses.

Anexo:

* Promesa de compraventa del bien inmueble.
* Certificado de libertad y tradición No. xxx.
* Fotocopia de las cédulas de todas las partes contratantes
* Escritura pública No. xxx de la notaria xxx.
* Paz y salvos de impuesto predial, valorización (o sus equivalentes) y de administración si el inmueble está sometido al régimen de propiedad horizontal.
* La copia del avalúo elaborado por el perito.
* Modelo de minuta. Este documento lo proporciona la Cooperativa en medio magnético

Cordialmente,

XXXXXXXXXX

Gerente.